

Addendum
op de gemeentelijke Woonvisie
per 1 oktober 2018

Aanleiding

Per 1 juli 2017 zijn de landelijke voorrangsregels voor de huisvesting van statushouders in de Huisvestingswet komen te vervallen. Gemeenten beslissen vanaf dat moment zelf of ze vluchtelingen met een verblijfsvergunning voorrang geven op de woningmarkt. De gemeentelijke taakstelling voor de huisvesting van statushouders blijft echter gewoon van kracht. De omvang van de taakstelling wordt elk half jaar door de minister bepaald en is afhankelijk van het aantal inwoners van de gemeente. De gemeente is dus primair verantwoordelijk voor het huisvesten van statushouders. De corporaties kunnen bijdragen in het huisvesten van deze doelgroep.

Prestatieafspraken 2018

In de prestatieafspraken 2018 zijn de volgende afspraken gemaakt voor de huisvesting van statushouders in de gemeente Weststellingwerf:

- *De gemeente is primair verantwoordelijk ten aanzien van het doen huisvesten en integreren van statushouders. De corporaties dragen bij in het huisvesten van deze doelgroep.*
- *Partijen onderschrijven de noodzaak om de betrokken aspecten, zoals beschikbaarheid van woningen, draagkracht van wijken, gezinshereniging, verdeling van verantwoordelijkheden, begeleiding, zoekduur van regulier woningzoekenden, et cetera, integraal te benaderen. Op initiatief van de gemeente wordt in het eerste halfjaar van 2018 een plan gemaakt waarmee partijen op structurele wijze huisvesting en integratie van statushouders willen vormgeven.*
- *Onderdeel van dit plan is hoe de gemeente de urgentie van deze doelgroep regelt. Hierover vindt in het eerste halfjaar van 2018 besluitvorming plaats in de gemeenteraad.*
- *Vooruitlopend op het vaststellen van dit plan dragen de corporaties voor het eerste halfjaar van 2018 bij aan de taakstelling conform de werkwijze in 2017.*
- *De gemeente informeert de partijen tijdig over nieuwe ontwikkelingen die betrekking hebben op het huisvesten van statushouders. Mochten partijen samen vaststellen dat de huisvestingsvraag van statushouders dermate stijgt dat daarmee de beschikbaarheid voor andere doelgroepen onder druk komt te staan, dan neemt de gemeente het initiatief om met marktpartijen op zoek te gaan naar alternatieve woonruimte voor statushouders.*

Uitwerking gemeentelijk woonbeleid – urgentieregeling statushouders

De instroom van statushouders is niet constant. Het met voorrang kunnen huisvesten is een vereiste om de veranderende instroom het hoofd te kunnen bieden. De huidige gemeentelijke Woonvisie zegt niet hoe die beschikbaarheid ten behoeve van de statushouders te realiseren.

De statushouders nemen een bijzonder plek in op de huurmarkt. Ze beschikken niet over opgebouwde wachtduur of een eigen netwerk, waardoor ze zonder voorrang zo goed als kansloos zijn op de woningmarkt.

De gemeenteraad heeft daarom op 24 september 2018 besloten in te stemmen met het urgent verklaren van statushouders per 1 oktober 2018 en dat standpunt middels dit addendum toe te voegen aan de Woonvisie.

Deze toevoeging op het gemeentelijk woonbeleid is de legitimatie voor de woningcorporaties om voorrang te (blijven) verlenen bij de huisvesting van statushouders. Ingeval van te hoge druk wordt gekeken naar alternatieven buiten de sociale huursector.

de griffier,



de voorzitter,

