

Criteria voor de welstandsbeoordeling van de ontwerpen voor bebouwing in de Bosrand

plaatsing



De Om den Noort is een belangrijke ontsluitingsweg voor Wolvega. Dat betekent dat de bedrijfswoningen en –gebouwen aan deze weg een representatief beeld moeten hebben.

De bedrijfswoningen zijn met hun voorgevel in of niet meer dan 2 m achter de rooilijn gebouwd. De bedrijfsbebouwing -vrijstaand of aangebouwd- blijven ten minste 8 m achter de voorgevel van de woning.

Opslag van goederen en materieel buiten is alleen toegestaan achter de bebouwing, gezien vanuit de Om den Noort.

De volgende bepalingen vallen in de categorie “respecteren en interpreteren”, tenzij anders aangegeven.

hoofdvorm



- De hoofdmassa van de bebouwing is enkelvoudig met een individuele uitstraling (onderschikte dwarskappen zijn toegestaan).
- De gebouwen zijn kantig opgezet (incidenteel veranderbaar).
- Bedrijfswoningen hebben één laag met of zonder kap. Indien een kap wordt toegepast heeft deze een duidelijke kapvorm.
- De nokrichting is dwars op de hoofdontsluitingsweg.
- Aan- en uitbouwen alsmede bijgebouwen (niet zijnde bedrijfsgebouwen) zijn ondergeschikt in beeld en verschijning.

aanzichten

- De bebouwing is duidelijk gericht op de Om den Noort en heeft een rustige, representatieve uitstraling.
- De gevel(s) van bedrijfsgebouwen gericht op de Om den Noort hebben een duidelijke geleding (bijvoorbeeld door gevelopeningen en/of materiaaltoepassingen).

opmaak



- De kleurstelling van de bebouwing is gebaseerd op aardachtige tinten: tussen oker en roodbruin. De dichte delen van de gevels van de bedrijfswoningen dienen te bestaan uit duurzaam steenachtig materiaal (baksteen, natuursteen, beton, pleisterwerk). Verder dient het kleurgebruik van alle bebouwing terughoudend te zijn met eerder ton-sur-ton effecten dan accentkleuren (kozijnen, deuren, puien, puivullingen enz.). Een enkele uitzondering per gebouw die de architectonische compositie ondersteunt is mogelijk.
- Kappen van bedrijfswoningen zijn gedekt met (gebakken) pannen. (Incidenteel veranderbaar)
- De detaillering is bij de representatieve onderdelen van de bebouwing eenvoudig tot sterk, elders eenvoudig. (Incidenteel veranderbaar)



overige

- Voor de criteria voor reclame-uitingen wordt verwezen naar de gemeentelijke Welstandsnota.
- In aanvulling op de Welstandsnota mogen reclame-uitingen in de nabijheid van de oprit te worden gerealiseerd tot een hoogte van maximaal 3 meter en een oppervlak van maximaal 2 m².
- Bij de inrichting van het terrein dienen de gronden vóór de gevelrooilijn voor tenminste 50% onverhard te blijven.