

2014-010242/in

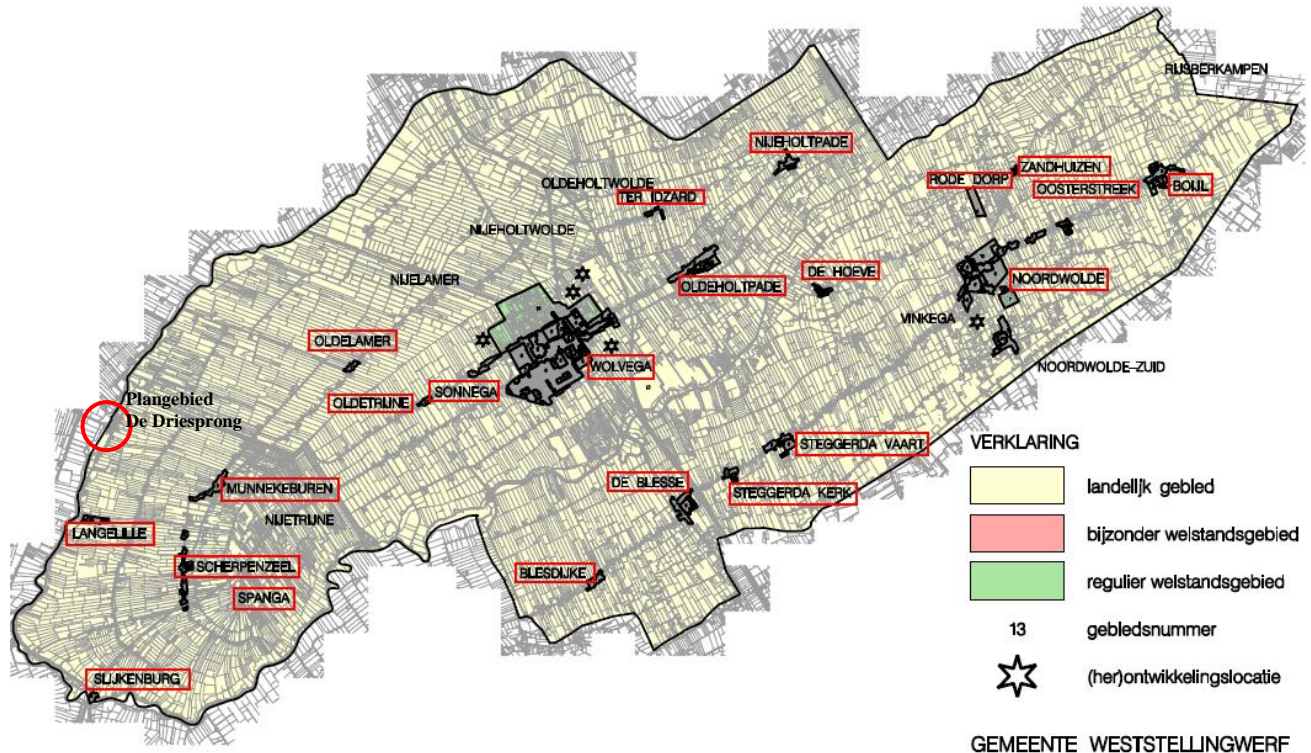
## Wijziging Welstandsnota 2004 (10<sup>e</sup> wijziging)

### Lemsterweg 20 te Langelille (camping De Driesprong)

#### Aanleiding

In het landelijk gebied ten noorden van Langelille aan de oostoever van de Tsjonger, ter hoogte van Het Wijd, ligt camping de Driesprong. Het zuidelijke gedeelte van dit terrein (ten zuiden van het Krompad) wordt herontwikkeld ten behoeve van recreatiewoningen. Voor deze herontwikkeling wordt een bestemmingsplanprocedure gevolgd.

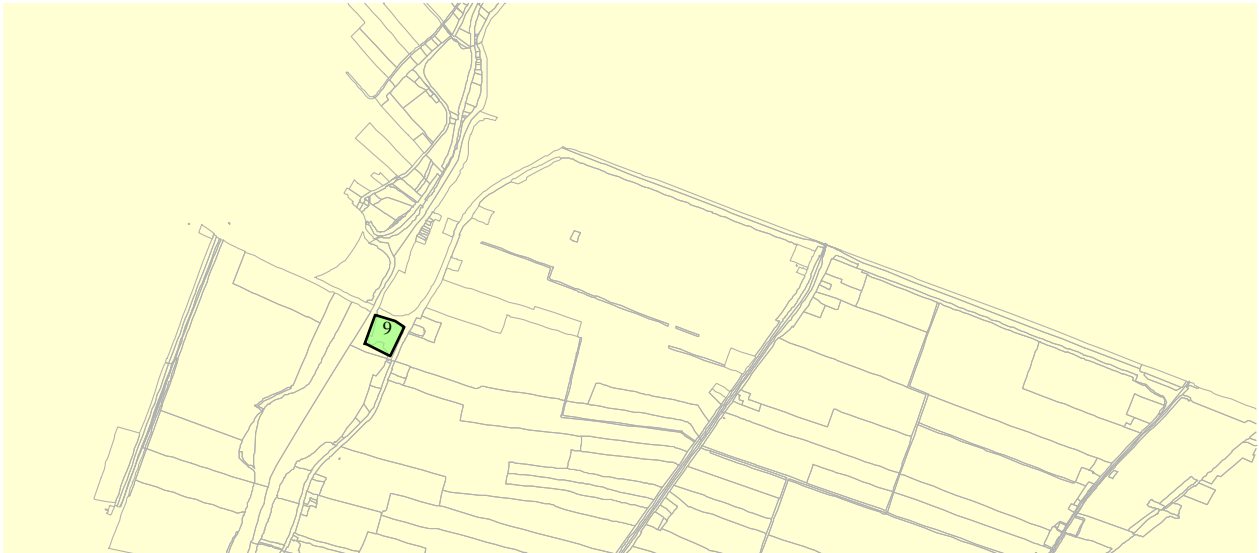
Het bestemmingsplan kan geen waarborgen geven over de gewenste beeldkwaliteit van het terrein. Hiervoor dient de gemeentelijke Welstandsnota (2004) als toetsingskader. Volgens de bijbehorende welstandsbeleidskaart gelden voor het plangebied de welstandscriteria voor 'landelijk gebied' (zie figuur 1). Gezien de inrichting van het plangebied met recreatiewoningen, is beoordeeld dat de welstandscriteria voor recreatieparken een beter toetsingskader vormen. Teneinde een goede beeldkwaliteit en de realisatie van het wensbeeld te waarborgen, is daarom een wijziging van de Welstandsnota noodzakelijk.



Figuur 1 Welstandsbeleidskaart gemeente Weststellingwerf

## Wijziging

De na te streven beeldkwaliteit in het gebied wijkt niet af van overige recreatiegebieden in de gemeente. Daarom is gekozen voor het van toepassing laten zijn van gebiedsnummer 9 (gebiedsnaam: Recreatieparken) van de gemeentelijke Welstandsnota (juni 2004) op deze herinrichting. Ook de geschakelde eenheden in het gebied vallen onder de algemenere uitgangspunten van de in het gebied genoemde welstandscriteria. De wijziging van de welstandsnota geldt voor het gehele gebied aan de zuidzijde van het Krompad waarop de herontwikkeling ten behoeve van recreatiewoningen is voorzien. In figuur 2 is de aanpassing gevisualiseerd. De van toepassing verklaarde gebiedsbeschrijving en criteria zijn weergegeven in figuur 3 en 4.



*Figuur 2: Welstandsgebied 9 van toepassing op plangebied*

## 9 Recreatieparken

### Gebiedsbeschrijving

In de gemeente is een aantal recreatieparken gerealiseerd (Het Bosmeer nabij Noordwolde en De Groene Zoom en Nieuw Boyl bij Boyl). De vrijstaande woningen zijn per park vrijwel identiek. Ze zijn gegroepeerd langs de interne ontsluitingswegen. De woningen zijn gebouwd in één bouwlaag met een kap. De kleurstelling is traditioneel.


### Beleid, waardebeoordeling en ontwikkeling

Het beleid is gericht op het beheer van de bestaande situatie. Bijzondere ontwikkelingen worden voor deze gebieden niet verwacht.

### Welstandsambitieniveau

Voor de gebieden is een regulier ambitieniveau van kracht. De nadruk ligt op het respecteren van de bestaande basiskwaliteit. Incidentele veranderingen worden mogelijk geacht, mits deze respect tonen voor het reeds aanwezige bebouwingsbeeld.

*Figuur 3 Gebiedsbeschrijving recreatieparken uit welstandsnota*

Gebiedsnummer: 9		Gebiedsnaam: Recreatieparken		
Foto's	Gebiedskenmerken en criteria	Algemene gebiedsintentie: Hh Re Iv		
 <p>Duidelijke verwantschap per park tussen de recreatiewoningen</p>	<b>Plaatsing</b>			
	Hoofdgebouwen staan verspreid in het recreatiegebied		◆	
	Overwegend vrijstaande bebouwing		◆	
	De gebouwen zijn met de voorgevel op georiënteerd op de groene ruimte		◆	
	Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen liggen in hoofdzaak achter de voorgevel van het hoofdgebouw		◆	
	<b>Hoofdvorm</b>			
	Overwegend één bouwlaag met kap		◆	
	De massa-opbouw is enkelvoudig en kent per park een duidelijke verwantschap		◆	
	De gebouwen zijn kantig opgezet;		◆	
	Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen zijn ondergeschikt		◆	
	<b>Aanzichten</b>			
	De vormgeving van de gevels is passend bij de hoofdvorm		◆	
	Bestaande hoofdopzet is uitgangspunt bij verbouw		◆	
	<b>Opmaak</b>			
	Gevels hebben een stevig karakter of zijn van hout, al dan niet in combinatie met moderne materialen		◆	
	Traditionele tot moderne kleurstellingen (afgestemd op het bestaande)		◆	
Detailering is eenvoudig		◆		

Hh = handhaven/herstel en restauratie, Re = respecteren en interpreteren, Iv = Incidenteel veranderbaar

Figuur 4 Criteria recreatieparken uit welstandsnota