



Gemeente: Weststellingwerf  
Plaats: de Blesse  
Adres: **Markeweg 14**

Oorspr. functie: boerderij (stelp)  
Huidige functie: **boerderij**  
MIP-code: FR-WES-284

naam: **d'Oldebles**  
Kadaster: BDK C 426

**Gemeentelijk monument**  
Karakteristiek pand  
Indifferent

**Objectgericht waarderingskader: De waardebeoordeling van het afzonderlijk gebouwde object t.o.v. andere objecten.**

Het doel van de waardstelling is niet om exact wetenschappelijk te bepalen wat beschermenswaardig is, maar om op een inzichtelijke en consistente manier te kunnen vaststellen wat de onderlinge waardeverhouding is. Zo ontstaat een rangorde die als ondergrond kan dienen voor beleidsmatige keuzes.

begrippenkader	relevant	specifiek	toelichting
<b>Situatieve ruimtelijke beeldwaarde</b>			
betekenis van het object t.a.v. ruimtelijke wandvorming	■		vrijstaande boerderij in de noordelijke lintbebouwing van de Markeweg
specifiek accent in het directe omgevingsbeeld	■		pand is markant aanwezig aan de weg van De Blesse naar Blesdijke
waarde van het object in een groter geheel / ensemble			
bijzondere waarden, inrichting / kwaliteit van de omgeving			
<b>Architectonische beeldwaarde</b>			
<i>hoofdvorm: massa- of volumewerking van object</i>			
betekenis van de contour m.b.t. het object als zodanig	■		1 bouwlaag en zolder onder groot schilddak
kenmerkende eigenschappen van de massa-opbouw	■		homogeen volume op rechthoekige plattegrond haaks op de weg gelegen
afstemming van het object naar relatieve omvang	■		in verhouding tot de boerderijen in de omgeving, gelegen aan de Markeweg waar ook woonhuizen en kleinschalige boerenbedrijven gelegen zijn.
specifieke kenmerken in de vormbehandeling	■		kantige vormen, de schuur t.o.v. het woonhuis aan weerszijden verbreed
<i>aanzichten</i>			
betekenis van de gerichtheid	■		het woonhuis aan de voorzijde met entree is gericht op de straat. duidelijk vanaf de openbare ruimte waarneembaar
specifieke eigenschappen van de geleding	■		enkel een horizontale belijning door uitlijning van de gevelopeningen en door de gootlijst
gehalte van de gevelcompositie	■		volledig symmetrische frontgevel met entree in het centrum en daarboven de dakkapel, links en rechts daarvan zijn twee vensters geplaatst; goede vlakverhoudingen
<i>opmaak</i>			
karakteristiek materiaal / -toepassing	■		kruisverband baksteen metselwerk, deels platvol en deels snijvoeg, oude holle pan op schuur en VH pan op het woonhuis, houten vensters
typerende kleurtoon / kleurtoepassing	■		witte kozijnen en ramen, groene garage deur, natuurrode pannen, bruinrode baksteen
karakteristieke detaillering / ornamenten	■		gevelsteen naast de voordeur, makelaar op de dakkapel, kelderramen inrijdeuren voor de schuur
betekenis van de gaafheid m.b.t. de kwetsbaarheid	■		authentieke pan op de schuur
<b>Cultuurhistorische en monumentale waarde</b>			
historisch stedenbouwkundige context	■		in de oorspronkelijke structuur, aan de westzijde van De Blesse, richting Blesdijke
typerende kunsthistorische stroming of stijl	■		traditioneel met elementen in de trant van de overgangsarchitectuur
oorspronkelijke cultuurhistorische / <i>bouwhistorische</i> waarden			
authenticiteit (architectonische gaafheid) van het object	■		beeldwaarden in voldoende mate authentiek
<b>Streekhistorische waarde</b>			
weerspiegeling culturele, economische ontwikkeling			
representant architect / architectonisch oeuvre			
kenmerken regionale bouwwijze / -trant / ornament		■	verspringing in de schuur ten bate van, onder een hoek geplaatste, schuurdeur
herinnering aan persoon / gebeurtenis / curiositeit			
	x 1	x 2	<b>TOTAALSCORE: 18</b>

relevant: als het aspect concreet in beeld is. specifiek: als er sprake is van bijzondere waarde.

Bouwjaar: 1873

Huidige bouwtechnische toestand:

Opmerkingen:

Datum opname: oktober 2009 / 31-01-2011

Gemeente: Weststellingwerf  
Plaats: de Blesse  
Adres: **Markeweg 14**

Oorspr. functie: boerderij (stelp)  
Huidige functie: **boerderij**  
MIP-code: FR-WES-284

naam: **d'Oldebles**  
Kadaster: BDK C 426

**Gemeentelijk monument**  
Karakteristiek pand  
Indifferent





### Redengevende omschrijving:

Net in de bebouwde kom van De Blesse, gelegen tussen veelal vrijstaande middenklassen woningen en ondernemers, ligt deze boerderij.

D'Oldebles is gebouwd in 1873 en is in het straatbeeld kenmerkend door de boeren functie tussen alle andere woonhuizen en (kleine) ondernemers, maar is ook beeldbepalend door de ligging direct aan de weg, en de authenticiteit van de hoofdvorm. Kenmerkend zijn de mendeuren door de schuine plaatsing in de zijgevel.

Het bouwvolume bestaat uit twee bouwlagen onder schilddak. Het is een homogeen volume op rechthoekige plattegrond, met aan de voorzijde het woonhuis en aan de achterzijde de schuur.

De gevelcompositie is symmetrisch, centraal is de entree geplaatst met de dakkapel erboven en zowel links als rechts een tweetal raamvensters. De geprofileerde kozijnen met kalf en verbrede onderdorpel zijn getoogd maar de boven- en onderramen zijn vervangen door beglazing. Het is wenselijk om de kozijnen weer te voorzien van ramen. Boven de vensters zit een anderhalfsteens hoge rollaag. Het bovenlicht van de entree en enkele vensters in de zijgevel bezitten nog wel ramen in de kozijnen. De oorspronkelijke indeling van het woongedeelte is aan de gevel duidelijk afleesbaar.

Belijning is enkel in de gevel aanwezig door de uitlijning van de gevelopeningen en door de gootlijst.

De boerderij is in roodbruine baksteen gemetseld in kruisverband met een snijvoeg in het voorhuis en platvol in het schuurdeel. Op het dak ligt een natuurrode VH pan en de schuur is voorzien van oude holle pannen. (het achterdakvlak is bedekt met een golfplaat). De gevelindeling van de schuur is in het verleden vele malen gewijzigd. Hierdoor is de geschiedenis en ontwikkeling van het gebruik afleesbaar. Zo zijn nog diverse soorten betonnen stalramen aanwezig en meerdere loopdeuren.

Karakteristiek is ook de gevelsteen rechts naast de voordeur, het kelderraam in de zijgevel en de mendeuren in de schuur.

### Advies met betrekking tot bouwkundige staat en onderhoud:

Bouwkundige staat van het pand is redelijk. Plaatselijk is er achterstallig onderhoud. De bijgebouwen aan de achterzijde zijn uitgesloten van bescherming.

### Motivatie:

De boerderij is van algemeen belang als gemeentelijk monument door:

- de opvallende ligging aan de westzijde van De Blesse langs de Markeweg;
- de uitdrukking van een cultuurhistorische waarde;
- en de authenticiteit van de hoofdvorm.



